



## UMOWA NR .....2026

zawarta w dniu .....2026 r. w Sycowie pomiędzy:

**Centrum Kultury w Sycowie**, 56-500 Syców z siedzibą przy ul. Kościelnej 6, NIP 619-00-20-870

reprezentowaną przez:

**Dyrektora - Bartosza Zajdlera**, przy kontrasygnacie: **Beaty Kokornaczyk-Pietrzak** – Główny Księgowy zwaną dalej „Zamawiającym”

a,

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie podstawowym bez negocjacji zostaje zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w ramach zadania p.n. **Rozbudowa i przebudowa Domu Kultury w Sycowie wraz z zagospodarowaniem terenu i elementami infrastruktury technicznej w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”** zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i złożoną ofertą Wykonawcy, będącymi integralną częścią umowy.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa:
  - 1) Dokumentacja projektowa (z uwzględnieniem zmian zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia),
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 3) Przedmiar robót (który stanowi element pomocniczy, uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia),
  - 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia (z uwzględnieniem zmian zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia)  
- będące integralną częścią umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ”), w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym „OPZ”), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej „STWiORB”), dokumentacją projektową, przedmiarem robót (który stanowi element pomocniczy, uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia), Decyzją Starosty Oleśnickiego z dnia 04.03.2025 NR-Is-33/2025 – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Centrum Kultury w Sycowie, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności



Prawa budowlanego, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznaczonego ze strony Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z umową za umówione wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 7 ust 1.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. **Zamawiający oświadcza, że niniejsze zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu 2 Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku – Działanie 2.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych. Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027.**
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji nastąpi na zasadach określonych w § 7 umowy.

## § 2

### Terminy realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy. Zakończenie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 30.10.2026 r.** Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu umowy) uważa się:
  - 1) dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
  - 2) dzień podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wady nieistotne, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie przedmiotowych wad.
2. Z dniem rozpoczęcia robót, Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.
3. Po zakończeniu całości robót strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m.in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.
4. Wykonawca w ciągu 10 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kosztorys ofertowy wykonany metodą szczegółową.
5. Zamawiający dopuszcza wydłużenie terminu realizacji robót w przypadku uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej projektem „Poprawa efektywności energetycznej budynku Centrum Kultury w Sycowie”.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi i treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz że posiadane



informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej zwanej „SWZ”), w tym Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej zwanym „OPZ”), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej „STWiORB”), dokumentacją projektową, przedmiarem robót (który stanowi element pomocniczy, uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia), Decyzją Starosty Oleśnickiego z dnia 04.03.2025 NR-Is-33/2025 – zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla Centrum Kultury w Sycowie zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wyznaczonego ze strony Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) opracowanie planu BIOZ i przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierowników robót budowlanych, w terminie 5 dni od podpisania umowy;
  - 4) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, a w szczególności odpowiednie zabezpieczenie prowadzonych prac;
  - 5) zabezpieczenie pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
  - 6) informowanie nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, z wyprzedzeniem umożliwiającym odbiór tych prac.
  - 7) utrzymanie w czystości terenów przyległych i wyjazdu z budowy- wykorzystywanych w procesie budowlanym,
  - 8) Opracowanie i przekazanie w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu robót w rozbiciu tygodniowym oraz kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową
  - 9) zapewnienie pomieszczeń socjalnych dla pracowników w tym toalet
  - 10) zapewnienie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej itp. oraz pokrycie kosztów zużycia mediów
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe, wymagane przez



odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji technicznej oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów.

5. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.
6. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.
7. Po zakończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru **potwierdzonego przez inspektora nadzoru, rozpocznie procedurę odbiorową.**
9. Wykonawca przygotowuje dokumentację odbioru robót, pozwalającą na ocenę należytego wykonania. Do protokołu odbioru końcowego Wykonawca dołączy w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj. aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z aprobatą techniczną lub Polskimi Normami.
10. Czynności, o których mowa w ust. 9 muszą zostać dokonane w terminie wskazanym odpowiednio w § 2 ust. 1, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę kar umownych.
11. Ze strony Wykonawcy kierownikiem robót budowlanych będzie .....
12. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie.
13. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.
14. W trakcie trwania robót wykonawca zapewni kontener na odpady budowlane i gruz.
15. Wykonawca zapewni, utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym, między innymi: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
16. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, usunąć wszelkie materiały pochodzące z prac budowlanych oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania.



17. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować tereny sąsiadujące, zajęte lub użytkowane oraz dokonać na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów, dróg, nawierzchni i instalacji, tereny trawników zostaną obsiane mieszkanką traw gazonowych.
18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
19. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje.
20. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach, opiniach, decyzjach m.in. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – w szczególności w zakresie realizacji przyłącza gazu przez operatora na terenie budowy; Sycowska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o., oraz zapewnić nadzór odpowiednich służb i osób nad robotami budowlanymi w przypadku, gdy są takie wymagane.
21. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia gestorów sieci na temat rozpoczęcia robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
22. Wykonawca jest zobowiązany do wszelkich uzgodnień, zgłoszeń kolizji sieci do gestorów sieci oraz dodatkowo informowania Zamawiającego o powstałych sytuacjach.
23. Wykonawca zobowiązany jest do postawienia (montażu) tablicy informacyjnej zgodnie z „podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”. Tablica umieszczona zostanie w sposób trwały, uzgodniony z Zamawiającym w ciągu 10 dni od przekazania placu budowy. Tablica musi być czytelna do końca okresu trwałości projektu.
24. Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, zadaszenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności oraz innych nie wymienionych. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające zapewniające bezpieczne korzystanie z budynku zgodnie ze swoją funkcją. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu.
25. Wykonawca opracuje i uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego harmonogram prac oraz sposób zabezpieczenia terenu.
26. Wykonawca zobowiązuje się do pomocy oraz uwzględnieniu w harmonogramie robót, prac związanych z przeniesieniem obecnego majątku Domu Kultury w Sycowie ul. Kościelna 16, 56-500 Syców przy uzgodnieniach z Zamawiającym.
27. Wykonawca potwierdzi protokołarnie sprawność wszystkich instalacji podlegających remontowi/przebudowie/budowie/rozbudowie, kontrolę przeprowadzą osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
28. Obowiązek archiwizacji dokumentacji – przez okres trwałości projektu (5 lat od płatności końcowej).
29. Obowiązek udostępniania dokumentacji i kontroli – przez instytucję pośredniczącą, NIK, KE itp. (standardowy zapis w umowach UE).





30. Zakaz podwójnego finansowania – żeby Wykonawca nie finansował tego samego kosztu z innego źródła.
31. Obowiązek stosowania zasad równości szans (zasada równości kobiet i mężczyzn, zasada równości szans i niedyskryminacji) w tym przestrzegania Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dla 13 grudnia 2006 r. (w szczególności praw ujętych w art. 5-9, art. 12, art. 16, art. 19-21, art. 24-30) oraz Karty Praw Podstawowych Unii Europejskiej z dnia 7 czerwca 2016 r. (w szczególności praw ujętych w art. 7-8, art. 11-12, art. 14-17, art. 19-26, art. 31, art. 37, art. 47).
32. Obowiązek stosowania wytycznych w zakresie oznaczania i promocji projektów UE (logotypy na dokumentach, materiałach, stronie internetowej Wykonawcy – jeśli dotyczy).

#### **§ 4**

##### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) terminowe przekazanie terenu budowy;
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy;
  - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, w terminie tym Zamawiający przekaze także wewnętrzny dziennik budowy oraz posiadaną dokumentację.
3. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy plac budowy może zostać przekazany w terminie późniejszym, co nie będzie stanowiło podstawy do wydłużenia terminów realizacji umowy, określonych w § 2 ust. 1.
4. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska, w ciągu 5 dni roboczych (dni robocze są to dni od poniedziałku do piątku) od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu wezwania Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
6. Zamawiający zapewni nadzór nad robotami budowlanymi przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

#### **§ 5**

##### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do wykonania odbioru prac.
2. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy prac nastąpi zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiający, po dokonaniu odbioru, z uwzględnieniem zapisów niniejszego paragrafu,



zapłaci na wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze konto Wykonawcy.

4. Faktura może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - 1) przeprowadzeniu odbioru i spisaniu protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń, lub podpisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wady nieistotne, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie przedmiotowych wad.
  - 2) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 Ustawy Prawo Budowlane.
5. Do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oświadczenie, że wszelkie wbudowane materiały posiadają certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi, zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.
6. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

## **§ 6**

### **Odbiór ostateczny**

1. Odbiór ostateczny następuje po upływie okresu rękojmi i gwarancji, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego będzie spisany protokół.



## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:  
netto: ..... PLN  
(słownie: .....)  
VAT: .....% tj. .... PLN  
**brutto: ..... PLN**  
**(słownie: .....).**
2. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Strony uzgadniają, iż dopuszcza się płatności częściowe, a wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie odbywać się w następujących sposób:
  - 1) rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się w oparciu o stan zaawansowania robót budowlanych za zakończone elementy – z uwzględnieniem zapisów Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (płatność częściowa możliwa będzie po dokonaniu odbioru wyodrębnionego w HRF etapu robót);
  - 2) rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi z uwzględnieniem zasad finansowania wynikających z programu wskazanego w § 1 ust. 7 niniejszej Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na 2 miesiące, każda o wartości nie mniejszej niż 10% wysokości wynagrodzenia, złożonych do Zamawiającego wraz z załączonymi do niej dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia, tj. dokumentami wskazanymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
  - 3) nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały,
  - 4) część wynagrodzenia należna po zakończeniu realizacji Umowy, będzie wypłacana na podstawie faktury końcowej robót budowlanych po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie podpisanym protokołem odbioru końcowego.
3. Podstawą wystawienia faktur za wykonane roboty będą: (i) protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, podpisane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, natomiast podstawą wystawienia faktury końcowej będzie (ii) protokół odbioru wykonanych robót oraz protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę za roboty, przy wykonywaniu których brał udział Podwykonawca i dalszy Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:





- 1) protokół odbioru podpisany przez kierownika budowy i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazujący wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę,
  - 2) kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez Podwykonawcę i dla Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty, dostawy i usługi, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 3) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu odpowiedni od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za powyższe elementy robót, dostawę lub usługę.
5. Wynagrodzenie za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający wpłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:....., nr ....., wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu. Faktura winna zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
6. Zamawiający dokona zapłaty za roboty budowlane objęte umową wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: „ustawą o VAT”), tzw. Biała lista. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu spowodowaną brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT umożliwiającego dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności (spełnienie świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Ponowny przelew nastąpi dopiero po wskazaniu przez Wykonawcę rachunku, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
8. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o wcześniejszy termin płatności, niż określony w ust. 6.
9. Faktury wystawiane będą na: **Centrum Kultury w Sycowie, ul. Kościelna 16, 56-500 Syców, NIP: 619-00-20-870.**
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł



- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia uwag.
  14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  16. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć Wykonawcy w terminie 3 miesięcy od zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy.
  17. Suma bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz płatności na rzecz Wykonawcy nie przekroczy 100% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.



18. Obowiązki wskazane w ust. 4 pkt 2) i 3) niniejszego paragrafu podlegają wyłączeniu w przypadku zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom.
19. Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
20. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia.

## **WALORYZACJA**

21. W myśl art. 439 ust. 1 u.p.z.p. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w miesiącu przypadającym na dzień składania ofert; przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o procent wzrostu cen wynikający z powyższego wskaźnika. Warunkiem zmiany wysokości wynagrodzenia jest zaistnienie sytuacji, w której procent zmiany wskaźnika, o którym mowa powyżej, będzie równy lub przekroczy 10%. W przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
22. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli okoliczności wskazane powyżej będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wykazującej wpływ na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Po dokonaniu pierwszej waloryzacji - kolejne wnioski o waloryzację wysokości wynagrodzenia składać można co trzy miesiące.
23. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
24. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę



umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku oraz nie dotyczy robót wykonanych po terminie złożenia wniosku, jeśli Wykonawca pozostawał co do ich wykonania w zwłoce w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. W zakresie płatności dotyczących okresu, za który zmiana wynagrodzenia ma nastąpić, wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźników GUS, będących podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła ich zmiana uzasadniająca żądanie. W przypadku żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ma on przedstawić również dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.

25. Zamawiający przewiduje, że wzrost wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku wszystkich waloryzacji (łącznie) nie przekroczy **5 %** wartości pierwotnego wynagrodzenia umownego brutto.
26. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
27. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Faktura elektroniczna/metoda podzielnej płatności**

1. W przypadku zamiaru przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez Wykonawcę może on przesłać uFE (ustrukturyzowana faktura elektroniczna), o których mowa w art. 2 pkt 4. uEF, tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem PEF (Platforma Elektronicznego Fakturowania), o których mowa w art. 2 pkt. 32 uVAT; przesył uFE poprzez PEF możliwy jest po założeniu przez Wykonawcę konta na PEF, a dostarczenie uFE następuje poprzez skrzynkę PEPPOL (Pan-European Public Procurement Online- dot. międzynarodowa sieć/służba wymiany dokumentów elektronicznych, stosowana m.in. do przesyłania faktur i zamówień między podmiotami gospodarczymi w UE) identyfikowaną poprzez NIP dla celów VAT Centrum Kultury w Sycowie – dotyczy Centrum Kultury w Sycowie. Konto na PEF umożliwia odbiór i przesyłanie uFE oraz iDE (inne Dokumenty Elektroniczne) zaś PEF to system teleinformatyczny, którego funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.



2. Data wpływu uFE uzależniona jest od czasu pracy Biura Obsługi Klienta Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, iż Biuro Obsługi Klienta czynne jest w:
  - poniedziałek w godzinach: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
  - wtorek w godzinach: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
  - środę w godzinach: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
  - czwartek w godzinach: 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
  - piątek w godzinach: 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>
4. Zamawiający oświadcza, iż Biuro Obsługi Klienta jest nieczynne w soboty, niedziele oraz w święta oraz dni dodatkowo wolne od pracy.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku przesłania uFE poza godzinami pracy, w dniu wolne od pracy lub święta, a także poza czasem pracy Biura Obsługi Klienta, uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
6. Działając na podstawie art. 4 ust. 4 uFE nie wyraża zgody na przesyłanie za pośrednictwem PEF iDE, wskazanych w art. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Do innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856) zalicza się: zlecenie dostawy (zamówienie), awizo dostawy, potwierdzenie odbioru, fakturę korygującą, notę księgową.
7. W oparciu o art. 4 ust. 3 ustawy o EF Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 4 tej ustawy, tj. w stosunku do umów do których nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, ustawy o koncesji na roboty budowlane albo ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Strony postanawiają, że w przypadku przesłania przez Wykonawcę uFE do zamówienia w stosunku, do którego zastosowanie ma ust. 7. faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie bieżą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec Zamawiającego.

W ww. przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia jej w tradycyjny sposób tj. osobiście do biura podawczego Zamawiającego lub za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem)
9. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest ..... W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawcy zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację zamówienia/zlecenia/umowy.





10. Zapisy związane z metoda podzielonej płatności (split payment) w odniesieniu do podatników VAT czynnych:

- 1) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).
- 2) Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszej umowie następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
- 3) W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. 2, w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.

## § 9

### Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający informuje, że podane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu podjęcia niezbędnych działań związanych z wykonywaniem niniejszej umowy zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Odbiorcy przysługuje prawo wglądu do danych i ich poprawiania.
2. Administratorem danych osobowych podlegających ochronie w myśl Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) jest Dyrektor Centrum Kultury w Sycowie, ul. Kościelna 16, 56-500 Syców.
3. Klauzula informacyjna stanowi załącznik do umowy.

## § 10

### Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do oddania, a Zamawiający do odebrania przedmiotu Umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres ..... liczony od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.





3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
6. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu ustalonego w sposób określony w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto, tj. .... (słownie: ....) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:
  - 1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy (70% wartości zabezpieczenia),
  - 2) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).
3. W przypadku, gdy Przedmiot umowy nie został wykonywany w terminie określonym umową lub nie został wykonany prawidłowo skutkiem czego nie został sporządzony protokół odbioru końcowego, w terminie ważności takiego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca, najpóźniej na 5 dni roboczych przed upływem ważności zabezpieczenia zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na okres niezbędny do zakończenia umowy i podpisania protokołu odbioru.
4. Jeśli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo uruchomienia zabezpieczenia lub wystąpienia z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowego zabezpieczenia a także do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie wszelkich zobowiązań Wykonawcy lub wszelkich szkód Zamawiającego powstałych w rezultacie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy lub z nią związanych.



## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin wskazany odpowiednio w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
2. W przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 10 ust. 4.
3. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia którejkolwiek z przyczyn dotyczących Wykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 2 pkt 1-6 i 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % niewypłaconego wynagrodzenia brutto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych zero groszy) za każdy przypadek:
  - 1) Nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
  - 4) za każdą osobę, o której mowa w § 15 ust. 1, niezatrudnioną na umowę o pracę
  - 5) za zwłokę w przedłożeniu wykazu osób, o którym mowa w § 15 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
7. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.



## § 13

### Odstąpienie od umowy, Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 456 pzp). W takim przypadku Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni od dnia od wezwania przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie, pomimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego,
  - 5) Zostanie złożony wniosek o upadłość lub ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 7) Zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 8) Wykonawca naruszył obowiązek ciągłości ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wynikające z umowy lub wprowadził Zamawiającego w błąd co do zakresu i terminu ich obowiązywania,
  - 9) Jeżeli kary, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy przekroczą 10% łącznego szacunkowego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 10) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
  - 11) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 powyżej może stanowić podstawę do naliczenia kary umownej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących



przypadkach:

- 1) Zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji postępowania – gdy zwłoka przekracza 14 dni roboczych,
- 2) Zwłoki Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego robót – gdy zwłoka przekracza 14 dni roboczych.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Zamawiający może wedle swoje uznania odstąpić od umowy w całości lub części niewykonanej.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji prac projektowych lub robót i prac na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty i prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, z winy której dokonano odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i mienia i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - 3) W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  - 5) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 3 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
  - 6) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.



- 7) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
- 8) Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy
  - a) W terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 9) Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, w następujący sposób:
  - 1) własnymi siłami w zakresie: .....
  - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie: .....W przypadku zlecenia części robót podwykonawcy:
2. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
3. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców;
4. Wykonawca ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni.
5. Jeżeli następuje zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na





terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę;

7. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

- 1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
- 2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;
- 4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;
- 5) nie może wprowadzić postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy.
8. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umów, które będą zawierane z podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Zamawiający, ma 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą na zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z podwykonawcami, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłosić do niej sprzeciw.
10. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów i umów, określone w ust. 2 - 4, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.





12. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
13. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i podwykonawców, określone w ust. 2 - 8, stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

## **§ 15**

### **Zatrudnienie osób na umowę pracę**

1. Wykonawca przy czynnościach bezpośrednio związanych z realizacją robót związanych z przedmiotem zamówienia, m.in. ...., były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, o ile nie są wykonywane przez dane osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej.
2. Dla udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust.1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zadania na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać.
3. Zamawiający w ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art.95 ustawy PZP ma prawo żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 3) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji umowy na wezwanie Zamawiającego, wykonawca będzie zobligowany przedstawić zaktualizowany wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przy realizacji zamówienia.
5. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 2. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

## **§ 16**



## Nadzór nad Umową

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót budowlanych w osobie: .....
2. Prawa i obowiązki kierownika robót budowlanych określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. W celu sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym oraz podmiotom kontrolującym, dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie jest realizowany Przedmiot Umowy.
5. Osoba uprawnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest: .....
6. Osobami uprawnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: .....
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 i 6 nie stanowi zmiany Umowy, lecz wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony o takiej zmianie.
8. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresu siedziby na 14 dni przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## § 17

### **Możliwe zmiany w zawartej umowie oraz warunki takiej zmiany.**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320).
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z wyłączeniem zmian, dotyczących:

#### **2.1. Zmiany terminu realizacji zadania:**

- 1) konieczność zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- 2) wydłużenia się procedury przetargowej;
- 3) konieczność usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji projektowej, nieujawnionych przed wszczęciem postępowania;
- 4) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
- 5) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
- 6) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn

budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.;

- 7) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót;
- 8) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i terenowe, których nie można było przewidzieć przykładającej należytej staranności inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg;
- 9) opóźnienie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności uniemożliwiające przekazanie terenu budowy w terminie określonym Umową;
- 10) wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego, bez winy Wykonawcy, wykonania robót o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
- 11) wydłużenie terminu wykonania zamówienia, jeżeli jego przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub działania siły wyższej.
- 12) konieczność wykonania robót zamiennych bądź wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, a ich realizacja jest niemożliwa w pierwotnym terminie umowy, wstrzymanie robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy;
- 13) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - b) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesiące,
  - c) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń ponad termin ustawy wynikające z winy organu,
  - d) zmiany przepisów powodujące konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
  - e) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac,

## **2.2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia – zmiany technologiczne, w szczególności:**

- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; W takim przypadku zastąpione materiały lub urządzenia mogą być zastąpione innymi ale o parametrach nie gorszych niż wymagane w SWZ;



- 2) pojawienie się przesłanek do zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- 3) zmiana spowodowana koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań spowodować mogłoby niewykonanie bądź wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia lub ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

### **2.3. Zmian osobowych:**

- 1) zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 11 Umowy, na osoby o uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż wymagane w SWZ;
- 2) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- 3) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- 4) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
- 5) zmiany osób do nadzorowania robót, pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień, co wymagane w SWZ.

### **2.4. Zmian dotyczących zakresu rzeczowego :**

- 1) Roboty zamiennie – Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania prac i/lub robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją projektową w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Przez roboty zamiennie rozumie się zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych i technologicznych lub materiałów niż przewiduje to opracowana dokumentacja z uwagi na błąd w Dokumentacji Projektowej, zmian warunków, obowiązującego prawa lub norm, albo z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną lub funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla Zamawiającego (np. Rozwiązanie nowszej generacji) pozwalający na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji Umowy w cyklu życia produktu lub z innych uzasadnionych przyczyn technicznych, w tym ryzyka zaistnienia wad – po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian po pozytywnej



opinii projektantów odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru autorskiego na etapie robót budowlanych,

- 2) Roboty dodatkowe - Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania prac i/lub robót dodatkowych, z uwzględnieniem zapisów art. 455 Pzp.
- 3) Roboty zaniechane – Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub ich wykonanie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub ich wykonanie stało się zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów,
- 4) Zmiana parametrów któregośkolwiek z urządzeń przewidzianych w Dokumentacji Projektowej do wbudowania w ramach realizacji Umowy. Zmiana taka dopuszczalna jest jedynie w przypadku niedostępności (np. z powodu zaprzestania/zawieszenia produkcji lub innych obiektywnie uzasadnionych przyczyn, np. brak dostępności części zamiennych itp.), urządzeń spełniających wymogi i parametry przewidziane w Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających niedostępność takiego urządzenia/części zamiennych i uzyskania zgody. Zmiana może nastąpić wyłącznie na urządzenie przynajmniej spełniające wszystkie wymogi wynikające z Dokumentacji Projektowej albo mające lepsze parametry i nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. W każdym przypadku dopuszczalne jest zaoferowanie urządzeń o wyższych parametrach/ funkcjonalności niż przewidziane w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy,
- 5) Ewentualne roboty zamienne, zaniechane oraz dodatkowe roboty budowlane mogą być wykonane (lub zaniechane) wyłącznie na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania lub zaniechać wykonania tychże robót.

## **2.5 Pozostałych zmian:**

- 1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- 2) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu;



- 3) przypadki losowe „siła wyższa” (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- 4) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.;
- 5) inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją.
- 6) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia.
- 7) zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany.
- 8) zmiany sposoby wypłaty wynagrodzenia w przypadku zmiany Promesy udzielanej przez Udzielającego promesy.

## **2.6. Zmian dotyczących Podwykonawców polegające na:**

- 1) zmianie lub rezygnacji z podwykonawcy – Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż był wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia - w przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę podwykonawcy stosuje się § 14 Umowy. Procedura ta ma zastosowanie także do zmiany podmiotu na którego Zasobach Wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 2) wprowadzeniu podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców. W takim przypadku wystąpienie do wniosku o wprowadzenie realizacji przez podwykonawców nowych części zamówienia stosuje się § 14 Umowy.
- 3) Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę podwykonawców wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów na potwierdzenie przesłanek udziału w postępowaniu, wzoru Umowy z Podwykonawcą, a także potwierdzenie posiadania stosownego potencjału (w razie konieczności), zgodnie z § 14 Umowy.



3. W przypadku dokonania zmian Umowy, o których mowa w pkt 2.1 postanowienia Umowy w szczególności dotyczące kar umownych będą miały zastosowanie do nowych terminów.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe, pierwszeństwo Umowy**

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy: kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) Klauzula Informacyjna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W PROCESIE UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

|  |   |
|--|---|
| <b>Administrator Danych</b>                                  | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Centrum Kultury w Sycowie<br>ul. Kościelna 16 56– 500 Syców  |
| <b>Dane kontaktowe</b>                                       | Z AD można się skontaktować:<br>tel. 62 785 51 53 e-mail:<br>– <a href="mailto:info@cksycow.pl">info@cksycow.pl</a>   |
| <b>Inspektor Ochrony Danych</b>                              | Naszym IOD jest mgr inż. Sebastian KOPACKI – <a href="mailto:iodo@sycow.pl">iodo@sycow.pl</a>   |
| <b>Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania</b> | Pani/Pana dane osobowe będą w celu:<br>a. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – celem przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.   |
| <b>Okres, przez który będą przetwarzane</b>                  | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres:<br>a. AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność.<br>b. Jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata, AD przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami przez cały okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.<br>c. AD przechowuje dokumentację konkursu przez okres 4 lat od dnia ustalenia wyników konkursu w postaci, w jakiej została ona sporządzona lub przekazana, w sposób gwarantujący jej nienaruszalność i możliwość odczytania zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (art. 78 ust. 1 i ust. 4, art. 358 ust. 1 Ustawa Pzp).   |
| <b>Odbiorcy danych</b>                                       | Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ust. 1 Ustawy Pzp.   |
| <b>Prawa osoby, której dane dotyczą</b>                      | Posiada Pani/Pan:<br>– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;<br>– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;<br>– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;<br>– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;<br>Nie przysługuje Pani/Panu:<br>– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;<br>– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;<br>– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 |



|                             |   |
|-----------------------------|---|
|                             | <p>ust. 1 lit. c RODO.</p> <p><i>* <b>Wyjaśnienie:</b> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.</i></p> <p><i>**<b>Wyjaśnienie:</b> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.</i></p> |
| <b>Dodatkowe informacje</b> | <p>Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu jak również nie będą przekazywane do Państwa trzeciego. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do <b>Urzędu Ochrony Danych Osobowych</b>. Więcej informacji na temat przetwarzania przez Nas Państwa danych osobowych można znaleźć na stronie <a href="#">www Administratora Danych</a>.</p>                 |